

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pajiști, nr. 5074/17.05.2023, încheiat între com. Padina și Burlacu Paulina

Consiliul Local Padina;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 179/21.08.2024;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 180/21.08.2024;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 181/21.08.2024;
- actul de constatare al comisiei de pășunat nr. 5864/06.06.2024;
- dispozițiile pct. IX "Încetarea contractului" din contractul de închiriere;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pajiști, nr. 5074/06.06.2024, încheiat între com. Padina și Burlacu Paulina.

Art.2. La data încetării contractului de închiriere, dar nu mai târziu de data de 30.08.2024, inclusiv, d-nei Burlacu Paulina îi revine obligația predării suprafeței de 7,34 ha de pășune situată în com. Padina ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.3. Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul General al com. Padina, jud. Buzău va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Instituției Prefectului- Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, precum și d-nei Burlacu Paulina.

Padina, 28.08.2024
Nr. 37

Președinte de ședință,
Bosneanu Costică



Contrasemnează,
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 28.08.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 7 voturi „pentru”, 3 abțineri și 3 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 37/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	28/08/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28/08/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/08/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾	29/08/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	29/08/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/08/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pajiști, nr. 5074/17.05.2023, încheiat între com. Padina și Burlacu Paulina

Având în vedere:

- actul de constatare al comisiei de pășunat nr. 5864/06.06.2024;
- procesul verbal nr. 5794/05.06.2024 al comisiei de atribuire;
- dispozițiile pct. IX "Încetarea contractului" din contractul de închiriere;

În baza prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a prevederilor contractului nr. 5074/17.05.2023, membrii comisiei de atribuire s-au deplasat, pentru inventarierea animalelor d-nei Burlacu Paulina, pe islazul "Cristișor" situat în BF 982 și 992 în suprafață de 7,34 ha. În urma verificărilor, conform procesului verbal nr. 5794/05.06.2024, s-a constatat faptul că la data de 05.06.2024 pajiștea închiriată nu era folosită.

Deoarece suprafața de 7,34 ha pășune nu este folosită, comisia de pășunat constată la data de 06.06.2024 rezilierea contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha nr. 5074/17.05.2023, încheiat cu Burlacu Paulina, în calitate de locatar, conform pct. IX, lit. (k) din contract, prin actul de constatare nr. 5864/06.06.2024, care i-a fost comunicat cu semnătură de primire în data de 26.06.2024.

Supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pajiști, nr. 5074/17.05.2024, încheiat între com. Padina și Burlacu Paulina.

Primar,
ec. Chiriță Ionel

Primăria com. Padina
Jud. Buzău
Comisia de pășunat
Nr. 5864/06.06.2024

ACT DE CONSTATARE

**a rezilierii contractului nr. 5074/17.05.2023 de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pășune,
încheiat cu Burlacu Paulina, în calitate de locatar**

Comisia de pășunat văzând:

- procesele-verbale înregistrate la nr. 5793/05.06.2024 și nr. 5794/05.06.2024;
- dispozițiile pct. IX "Încetarea contractului" din contractul de închiriere;

constată încetarea contractului înainte de termenul pentru care a fost încheiat pentru neasigurarea încărcăturii minime de animale pentru suprafața de 7,34 ha, conform pct. IX, lit. (a) din contract, începând cu data de 07.06.2024.

Prezentul act i se aduce la cunoștință locatarului, prin semnătură de primire.

Suprafața de 7,34 ha pășune situată în BF 982 și 992 devine disponibilă la dispoziția Consiliului Local Padina pentru închiriere.

Președinte comisie,
Cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen

Proces-Verbal

PRIMĂRIA PADINA	
INTRARE Nr.	5784
IEȘIRE	
Ziua 05	Luna 06
Anul 2024	

Încheiat astăzi ziua 05, luna 06, anul 2024
cu ocazia depunerii a documentelor 100000
Dragos Iordan si a documentului Clinica Floarea
Constantin "pentru verificarea iscat "Crișter"
înregistrat în blocul Fm 1878, folie 87 în supra-
fața de 7,34 Ha, idet încheiat de dom. Băloeu
Paulina înregistrat la numărul 5074 din data
de 17.05.2023. pentru inventarierea animalelor
și creșterea numărului acestora, cu suprafața
de pământ încheiate de către domnia Băloeu
Paulin.

Având în vedere cele menționate mai sus
am constatat că pe iscatul "Crișter" nu există
nici un animal fapt pentru care am încheiat
prezentul proces-verbal.

Date

05.06.2024

OBLEAGA DRAGOS
IORDAN

Clinica Floarea
Constantin

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pajiști, nr. 5074/17.05.2023, încheiat între com. Padina și Burlacu Paulina

Având în vedere:

- actul de constatare al comisiei de pășunat nr. 5864/06.06.2024;
- procesul verbal nr. 5794/05.06.2024 al comisiei de atribuire;
- dispozițiile pct. IX "Încetarea contractului" din contractul de închiriere;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În contractul cadru nr. 5074/17.05.2023, cu privire la închirierea suprafeței de 7,34 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Padina, județul Buzău, la punctul IX "Încetarea contractului" se stipulează:
IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că locatarul nu a folosit suprafața de 7,34 ha constituie un temei legal de reziliere a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de hotărâre privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pajiști, nr. 5074/17.05.2023, încheiat între com. Padina și Burlacu Paulina, întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui.

Consilier juridic,
Chirică Andreșca - Marinela











ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pajiști, nr. 5074/17.05.2023, încheiat între com. Padina și Burlacu Paulina

Consiliul Local Padina;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 179/21.08.2024;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 180/21.08.2024;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 181/21.08.2024;
- actul de constatare al comisiei de pășunat nr. 5864/06.06.2024;
- dispozițiile pct. IX "Încetarea contractului" din contractul de închiriere;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 7,34 ha pajiști, nr. 5074/06.06.2024, încheiat între com. Padina și Burlacu Paulina.

Art.2. La data încetării contractului de închiriere, dar nu mai târziu de data de 30.08.2024, inclusiv, d-nei Burlacu Paulina îi revine obligația predării suprafeței de 7,34 ha de pășune situată în com. Padina ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.3. Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul General al com. Padina, jud. Buzău va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Instituției Prefectului- Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, precum și d-nei Burlacu Paulina.

**Inițiator,
Primar,
Ec. Ionel Chiriță**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al com.
cs. jr. Cerb Niçoleta – Carmen**